



COMUNE DI OTTAVIANO

Città Metropolitana di Napoli

Piazza Municipio 1, 80044 Ottaviano

UFFICIO TECNICO LL. PP.



*Agenzia per la
Coesione Territoriale*

CONCORSO DI PROGETTAZIONE A PROCEDURA APERTA IN DUE GRADI IN MODALITÀ INFORMATICA

(ai sensi dell'154, co. 4., e ss. del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.)

***Progettazione per la realizzazione di un parcheggio
interrato e soprastante riqualificazione della Piazza
Giovanni Paolo II, Via Genio Militare -I°Tratto, via Michele
Arpaia e Piazzetta Ferrovia.***

FINANZIAMENTO ELARGITI CON FONDO PER LA PROGETTAZIONE TERRITORIALE

(DPCM 17 Dicembre 2021 - GU Serie Generale n. 41 del 18-02-2022 - Suppl. Ordinario n. 6)

CUP: G84D23000520006

CIG: 9660188F4F

CALCOLO CORRISPETTIVI PROFESSIONALI



PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

***Progettazione per la realizzazione di un parcheggio interrato e soprastante
riqualificazione della Piazza Giovanni Paolo II, Via Genio Militare -I°Tratto, via
Michele Arpaia e Piazzetta Ferrovia.***

Costo complessivo dell'opera : 2.902.730,00 €

Percentuale forfettaria spese : 23,81%

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

N°	Categoria	ID Opera	Descrizione opera	Grado complessità C	Costo V	Parametro base P
1	EDILIZIA	E.19 Riqualificazione Vi	Arredamenti con elementi singoli, Parchi urbani, Parchi ludici attrezzati, Giardini e piazze storiche, Opere di riqualificazione paesaggistica e ambientale di are	1,20	€ 1.440.160,00	6,4406%
2	STRUTTURE	S.03 Struttu.c.a.	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a	0,95	€ 811.824,00	7,3273%
3	IMPIANTI	IA.04 Impianti	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e i	1,30	€ 562.996,00	8,0095%
4	IDRAULICA	D.04 Opere fogn.	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti	0,65	€ 87.750,00	13,5366%

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.19		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.13	Studio di inserimento urbanistico	0,0300
Qbl.16	Prime indicazioni e stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

STRUTTURE – S.03		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.16	Prime indicazioni e stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.06	Relazione geotecnica	0,0300
Qbl.09	Relazione sismica e sulle strutture	0,0150

IMPIANTI – IA.04		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100
Qbl.15	Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)	0,0050

IDRAULICA – D.04		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.12	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0200
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici	0,0800
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto	0,0100
Qbl.16	Prime indicazioni e stesura dei Piani di Sicurezza	0,0100

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

ID Opere	Categorie d'opera	Costo singole opere V	Parametro base singole opere P	Grado di complessità G	Prestazione affidate Q	Sommatoria prestazioni ΣQ_j	Compensi (al netto delle spese) CP= V x P x G x ΣQ_j	Spese S= CP x K K=23,81%	Corrispettivi CP + S
Progetto di fattibilità tecnica ed economica - PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
E.19 Riqualificazione Viab.	EDILIZIA	€ 1.440.160,00	6,44%	1,20	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.13, Qbl.16, Qbl.15	0,16500	€ 18.365,51	€ 4.372,97	€ 22.738,49
S.03 Struttu.c.a.	STRUTTURE	€ 811.824,00	7,33%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.06, Qbl.12, Qbl.16, Qbl.15, Qbl.09	0,18000	€ 10.171,87	€ 2.422,00	€ 12.593,88
IA.04 Impianti	IMPIANTI	€ 562.996,00	8,01%	1,30	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16, Qbl.15	0,13500	€ 7.913,89	€ 1.884,36	€ 9.798,25
D.04 Opere fogn.	IDRAULICA	€ 87.750,00	13,54%	0,65	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.12, Qbl.16	0,11000	€ 849,30	€ 202,23	€ 1.051,53
							€ 37.300,58	€ 8.881,56	€ 46.182,15
							€ 37.300,58	€ 8.881,56	Tot: € 46.182,15

RIEPILOGO		
FASI PRESTAZIONALI		Corrispettivi CP+S
Progetto di fattibilità tecnica ed economica (punto 3.2 delle linee guide PFTE).		
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€	46.182,15
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)		0,00 =
Totale ribassato	€	46.182,15
Contributo INARCASSA (4%)	€	1.847,28
Imponibile IVA	€	48.029,43
IVA (22%)	€	10.566,47
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€	58.595,90

